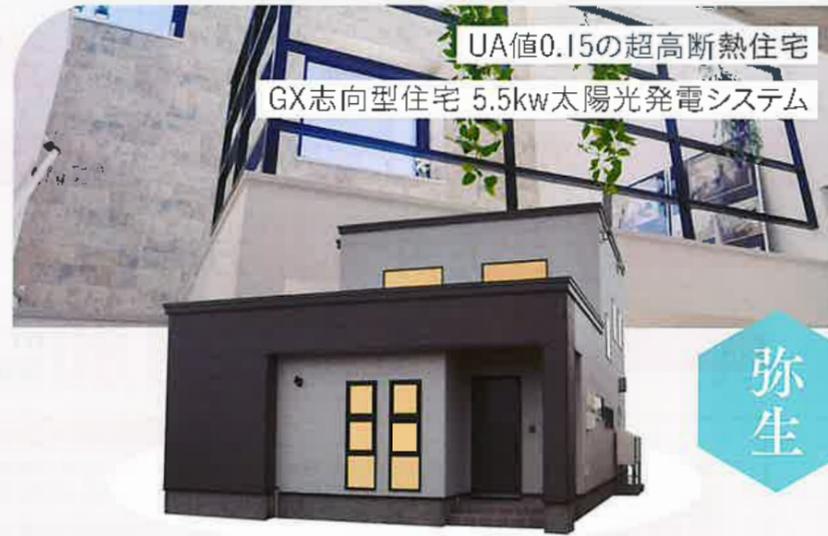




触れて、感じて、想像する。家を選ぶ、という時間。

**HK** ホクトホーム



UA値0.15の超高断熱住宅  
GX志向型住宅 5.5kw太陽光発電システム

弥生

Oji Garden YAYOI  
王子ガーデン弥生町  
苫小牧弥生町2丁目3番20



現地MAP

**MISAWA** ミサワホーム北海道



花園

Gracia town

天井3.0mの開放空間  
制震装置MEGO搭載

Gracia town - グラシアタウン -  
王子ガーデン花園町  
苫小牧市花園町2丁目5



現地MAP

**JUKEN** 住研ハウス



GX志向型住宅  
6.6kw発電ソーラーパネル

平屋

花園

Premier town

Premier town - プレミアタウン -  
王子ガーデン花園町  
苫小牧市花園町1丁目5番4



現地MAP

見学するだけでおトク/  
5棟のモデルハウスをめぐる  
スタンプラリー開催!

各棟 2,000円分

最大10,000円分  
のイオン商品券がもらえる!

最初にご見学のモデルハウスにて、スタンプ用紙をお受け取り下さい。  
最後にご見学のモデルハウスにて、スタッフにスタンプ用紙をご提出ください。  
※賞品が無くなり次第終了となります。※期間中、1組様1回限り。※画像はイメージです。

**Taihei** 太平ホーム北海道



平屋 × フラットな動線の住まい  
都市ガス仕様の対面キッチン

緑町

平屋

Oji Garden MIDORIMACHI  
王子ガーデン緑町  
苫小牧市緑町2丁目34番38



現地MAP

**ミライホーム**



高断熱 × 全館空調の快適空間  
太陽光発電でエコな毎日

Premier town

Premier town - プレミアタウン -  
王子ガーデン花園町  
苫小牧市花園町1丁目5番4



現地MAP

5社合同見学会 2/28(土) 3/1(日) 7(土) 8(日)  
OPEN 10:00 - CLOSED 17:00

※車でお越しの方は各モデルハウスにご駐車ください。※各物件のお問い合わせは、直接ハウスメーカーへお問い合わせください。

来場予約



資料請求





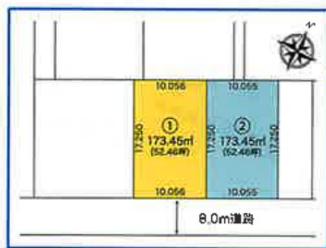
市内中心部へのアクセスと日常生活利便がまとまった、暮らしやすい住環境。

## 王子ガーデン新明町 4区画

建築  
条件付

# 販売開始

販売価格 **808.5万円・1,060万円** 土地面積 **173.45㎡ (52.46坪) ~ 233.47㎡ (70.62坪)**



### 【物件概要】

●所在地/北海道苫小牧市新明町5丁目21、22 ●交通/道南バス「はなの木」駅徒歩7分 ●総面積/813.84㎡ ●総区画数/4区画 ●販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●販売価格/808.5万(2区画)~1,060万(1区画) ●宅地面積/173.45㎡(52.46坪)(2区画)~233.47㎡(70.62坪)(2区画) ●私道負担/なし ●道路/①・②:南側8.0m、③:南側8.0m、④:北側8.0mにそれぞれ接する ●設備概要/電気:北海道電力(株)、上下水道:苫小牧市営上下水道、ガス:都市ガス  
●取引態様/売主:王子不動産(株) ●販売代理/住研ハウス(株)、(株)土屋ホーム、北海道セキスイハイム(株)、ミライホーム(株)

【建築条件付宅地】これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。(全区画ハウスメーカーの指定があります。)条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び既収の金員を全額無利息で返還します。※『王子ガーデン』各所では良好な街並みを形成するために自主規制として協定がございます。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。

販売代理  
住研ハウス (黄) 土屋ホーム (紫)  
SEKISUI HEIM (青) ミライホーム (緑)



学校区  
●吉小牧市立美園小学校  
徒歩11~12分  
(850~900m)  
●吉小牧市立明野中学校  
徒歩20~22分  
(1600~1760m)



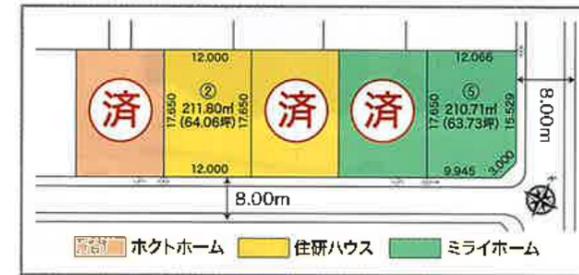
教育施設が徒歩圏内。落ち着いた住環境が魅力。

## 王子ガーデン桜木町

残2区画 販売中 - 建築条件付 -

販売価格 **776万円・838万円**

土地面積 **210.71㎡ (63.73坪) ・ 211.80㎡ (64.06坪)**



周辺環境  
●ツルハドラッグ桜木店  
徒歩3~4分(200~250m)  
●吉小牧市立北星小学校  
徒歩4~5分(300~350m)  
●吉小牧市立明倫中学校  
徒歩27~29分(2~2.1km)  
●ビッグバン苫小牧桜木店  
徒歩9~11分(600~650m)

【物件概要】●所在地/北海道苫小牧市桜木町3丁目22 ●交通/道南バス「桜木3丁目」駅徒歩4分 ●総面積/1067.91㎡ ●総区画数/5区画 ●販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率/60%・200% ●販売価格/776万円・838万円(各1区画) ●宅地面積/210.71㎡(63.73坪)(1区画)211.80㎡(64.06坪)(1区画) ●私道負担/なし ●道路/南側・東側8.0mに接する ●設備概要/電気:北海道電力(株)、上下水道:苫小牧市営上下水道、ガス:都市ガス(2025年7月切り替え)  
●取引態様/売主:王子不動産(株)  
●販売代理/住研ハウス(株)、北登建設工業(株)、ミライホーム(株)

【建築条件付宅地】これらの土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、各ハウスメーカーと住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。(全区画ハウスメーカーの指定があります。)条件が満たされなかった場合は、既に締結している土地売買契約は白紙撤回となり、手付金及び既収の金員を全額無利息で返還します。※『王子ガーデン』各所では良好な街並みを形成するために自主規制として協定がございます。詳しくは各ハウスメーカーよりご説明させていただきます。



王子グループ 王子不動産株式会社 北海道支店  
TEL.0144-32-5331 〒053-0022 苫小牧市表町3-2-13  
国土交通大臣免許(16)第115号 (一社)不動産協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

販売代理  
住研ハウス (黄) SEKISUI HEIM (青) ミライホーム (緑)  
ホクトホーム (紫) 住研ハウス (黄) ミライホーム (緑)

王子グループ 王子不動産株式会社 北海道支店  
TEL.0144-32-5331 〒053-0022 苫小牧市表町3-2-13  
国土交通大臣免許(16)第115号 (一社)不動産協会会員 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

住研ハウス  
苫小牧市新明町4丁目8番7号  
TEL.0144-57-5711  
宅建業免許/北海道知事免許(10)第647号  
建設業許可/北海道知事許可(般-2)第3240号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員  
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

土屋ホーム  
苫小牧市船見町2丁目6番2号土屋ビル苫小牧2階  
TEL.0144-56-5823  
建設業許可/国土交通大臣許可(特-4)第26926号  
宅建業免許/国土交通大臣(2)第9283号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員  
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

SEKISUI HEIM  
苫小牧市末広町3丁目7番13号  
TEL.0144-37-1816  
宅建業免許/北海道知事免許(13)第2509号  
建設業許可/北海道知事許可(特-5)第04805号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員  
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

ミライホーム  
苫小牧市有明町2丁目11番15号  
TEL.0144-84-8019  
宅建業免許/北海道知事免許(4)第964号  
建設業許可/北海道知事許可(般-5)第04805号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員  
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

# 王子ガーデンで暮らす。

OJI GARDEN

土地情報は こちら ▶



資料請求 3棟以上で

期間 **2/28** ▶ **3/8** まで

資料請求は こちら ▶

amazonギフトカード **1,500円分** ※1社500円分 **最大5,000円分** プレゼント!

※期間中、1メーカー、1家族1回限りとなります。※各社より資料送付確認後、後日事務局よりご自宅に郵送いたします。※本フェアは王子ガーデンによる提供です。本フェアについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。御新生苫小牧・空蘭支店TEL.0144-32-8544までお問い合わせください。※本キャンペーンは住まい探しを目的とした方への特典として提供し、景品のみを目的とした資料請求については、各社の判断により対応をお断りする場合がございますので、あらかじめご了承ください。※画像はイメージです。※数に限りがございます。

KUNIMOKU HOUSE 住研ハウス スウェーデンハウス Taihei 太平ホーム北海道 土屋ホーム  
日本ハウスホールディングス SEKISUI HEIM ホクトホーム MISAWA ミサワホーム北海道 ミライホーム