

理想の住まいが
見つかる**7日間!**



イオンモールから
徒歩**7~9分**の好立地!

ゴールデンウィーク

エストルナーレ新開町

GWフェア

4/26(土) 27(日) 29(火祝) 5/3(土) 4(日) 5(月祝) 6(火振休)

10:00▶17:00 苫小牧市新開町4丁目6番11の内

モデルハウス 6棟公開!

ご来場時、最初にお客様駐車場の
スタッフにお声がけください

P 駐車場位置はチラシ
裏面をご参照ください

注文住宅用地販売区画
残り6区画!



ミライホーム



KUNIMOKU HOUSE

※外観画像はイメージです。



住研ハウス



ミサワホーム北海道



SEKISUI HEIM



土屋ホーム
構造見学会

5月下旬
完成予定

※外観画像はイメージです。

各日11:00▶16:00 **キッチンカー登場!**

全6棟のご見学とアンケートへのご回答で、
キッチンカーの料理が食べられます!



4/26(土) **good time!**
ホットドッグ各種



4/27(日) **Rara Belle**
いちごクレープ他



4/29(火祝) **あべっぱ**
揚げパン各種

5月登場のキッチンカー

3(土) 旅々 焼きそば 他 4(日) 大玉たこ焼き金次郎
たこ焼き各種 5(月祝) GAYA ホットク 他 6(火振休) Crepe Palar Jewel
クレープ各種

※期間中、1組様1回限り。
※数に限りがございます。
※画像はイメージです。

スタンプラリー抽選会

アンケートご記入・モデルハウスのご見学後
3棟ご見学で**1回** 全6棟ご見学で**3回抽選**できます!

**特賞
1本**



洞爺湖 鶴雅リゾート洗の舘 ペアご宿泊券

A賞
2本 イオン商品券
10,000円分



B賞
10本 チョイス
カタログ
Peck



C賞
20本 スターバックス
ギフトカード
1,000円分



参加賞



お菓子詰め合わせ

事前予約・全6棟ご見学のお客様に...

**amazonギフトカード
5,000円!プレゼント!**



ご来場予約フォームより見学者数分の
モデルハウスを選択しご予約願います。
エストルナーレ新開町 検索
ホームページからのご予約は各日前日
までの受付とさせていただきます。
当日予約はできません



事前予約なしでも...
全6棟ご見学で
3,000円!



上記特典・抽選会は新規ご来場で、マイホームをご検討のお客様・ご家族様限定とさせていただきます。※ギフトカード目的のみのご来場はお断りさせていただきます。

※画像はイメージです。

ゴールデンウィーク
GWフェア
4/26(土)・27(日)・29(火)・5/3(土)・4(日)・5(月)・6(火)
10:00~17:00 モデルハウス6棟公開!

各社QRコードからも
お問合わせやご来場予約が可能です。
フェアへのご来場予約は
表面のQRコードよりお申込みください。



土屋ホーム 構造見学会

南向きのLDKで日当たりに配慮した
収納計画にこだわった家



5月下旬 完成予定

苫小牧市旭町2丁目6番2号 TEL.0144-56-5823
土屋ビル苫小牧2階
建築費約1,100万円(税込)・1,100㎡(約26坪)・3LDK・2バス・2トイレ・2収納
(会社)北海道建設業協会 札幌支部 一社(北海道建設業協会) 札幌支部
https://www.tsuchiyaohome.jp



ミサワホーム北海道

間接照明と質感漂う壁面が
上質空間を演出する住まい



苫小牧市清水町1丁目1番10号 TEL.0144-36-0330
住宅展示場/北海道建設業協会(1)141号(101号)
建築費約1,100万円(税込)・1,100㎡(約26坪)・3LDK・2バス・2トイレ・2収納
(会社)北海道建設業協会 札幌支部 一社(北海道建設業協会) 札幌支部
https://www.hokkaido.misawa.co.jp



SEKISUI HEIM

1階開口と吹抜けからの
採光が開放感を演出



苫小牧市本広町3丁目7番13号 TEL.0144-37-1816
住宅展示場/北海道建設業協会(1)309号(101号)
建築費約1,100万円(税込)・1,100㎡(約26坪)・3LDK・2バス・2トイレ・2収納
(会社)北海道建設業協会 札幌支部 一社(北海道建設業協会) 札幌支部
https://www.hokkaido-heim.com



住研ハウス

「和」と「北欧インテリア」を融合させ、
優しく暖かく開放的な家づくり



苫小牧市新開町4丁目8番7号 TEL.0144-57-5711
建築費約1,100万円(税込)・1,100㎡(約26坪)・3LDK・2バス・2トイレ・2収納
(会社)北海道建設業協会 札幌支部 一社(北海道建設業協会) 札幌支部
https://jukenhouse.co.jp



KUNIMOKU HOUSE

床から天井にまで大きく開く開放的な
窓から四季の移ろいが感じられます



苫小牧市曙町26番の1 TEL.0144-57-7720
住宅展示場/北海道建設業協会(1)309号(101号)
建築費約1,100万円(税込)・1,100㎡(約26坪)・3LDK・2バス・2トイレ・2収納
(会社)北海道建設業協会 札幌支部 一社(北海道建設業協会) 札幌支部
https://www.kunimoku-house.co.jp



ミライホーム

太陽光パネルを設置した
高性能住宅で快適性を追求します



苫小牧市有明町2丁目11番15号 TEL.0144-84-8019
住宅展示場/北海道建設業協会(1)309号(101号)
建築費約1,100万円(税込)・1,100㎡(約26坪)・3LDK・2バス・2トイレ・2収納
(会社)北海道建設業協会 札幌支部 一社(北海道建設業協会) 札幌支部
https://mirai-home.ne.jp



下記のメーカーは現在ご見学可能なモデルハウスはございませんが、資料請求・お問い合わせは受付しております



スウェーデンハウス
苫小牧市旭町3丁目7-6
グランドール旭町テナント5号室 TEL.0144-82-9002
建築費約1,100万円(税込)・1,100㎡(約26坪)・3LDK・2バス・2トイレ・2収納
(会社)北海道建設業協会 札幌支部 一社(北海道建設業協会) 札幌支部
https://www.swedenhouse-hokkaido.com



日本ハウス
ホールディングス
苫小牧市柳町四丁目19番24号 TEL.0144-55-6711
住宅展示場/北海道建設業協会(1)309号(101号)
建築費約1,100万円(税込)・1,100㎡(約26坪)・3LDK・2バス・2トイレ・2収納
(会社)北海道建設業協会 札幌支部 一社(北海道建設業協会) 札幌支部
https://www.nihonhouse-hd.co.jp



耳より情報

各種支援策の活用で住まい作りを考えよう!
詳細はインターネットや各ハウスメーカーに
お問い合わせください。

住宅ローンの利用で13年間に渡り減税が受けられます

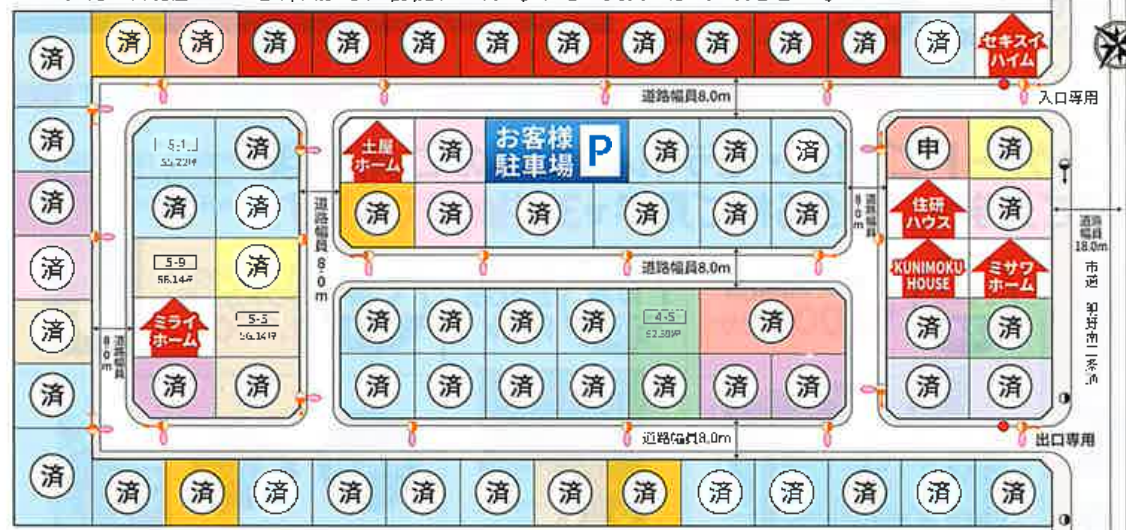
住宅取得で住宅ローンを利用した場合、年末のローン残高の0.7%
が、所得税や住民税の一部から、13年間に控除されます。なお、環境
に配慮した住宅性能や入居した年に応じて優遇内容が異なります。
※2025年までに新築の建築確認の場合のみ。控除期間は10年間

入居年
2024年
2025年の
水準

新築住宅等の場合	借入限度額	最大控除額
認定長期優良住宅・認定低炭素住宅	4,500万円	409.5万円
ZEH水準省エネ住宅	3,500万円	318.5万円
省エネ基準適合住宅	3,000万円	273万円
その他の住宅	2,000万円*	140万円*

“徒歩”で揃う快適な街。注文住宅用地(建築条件付)6区画販売 残りわずか!

2025年3月21日現在 ご来場時、最初にスタッフまでお声がけください。



売主 事業主 セキスイハイム 売主 イワクラホーム KUNIMOKU HOUSE 住研ハウス ミライホーム
モデルハウス スウェーデンハウス ミサワホーム北海道 日本ハウスHD 土屋ホーム

建築条件付き宅地 これらの土地は上掲の建築条件が適用され、各ハウスメーカーと併せて建築条件が適用されます。各ハウスメーカーのホームページで建築条件が適用されている土地を確認してください。土地の価格は各ハウスメーカーのホームページで確認してください。

(注)本開発は、北海道建設業協会(札幌支部)の認定を受けたハウスメーカーによるものです。各ハウスメーカーのホームページで建築条件が適用されている土地を確認してください。土地の価格は各ハウスメーカーのホームページで確認してください。

